



**OSSERVAZIONI /PROPOSTE - AVVIO DEL
PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA (VAS) - VARIANTE N. 2 AL PGT**

Ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05

PIERA CECILIA MIDALI
Via Varese, 4 – Cernusco sul Naviglio -

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO

Settore Infrastrutture e Urbanistica-Edilizia Privata

Osservazioni/proposte inerenti l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi)

AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005

La scrivente Piera Cecilia Midali, residente in Arzago d'Adda, Via G. Verga, n. 34, nella sua qualità di proprietaria del complesso immobiliare catastalmente contraddistinto al foglio 45, mappali 277 sub 701, 278 e 279 prospiciente la Via Varese, al civico 4 (in allegato **sub. 1** lo stralcio del geoportale cartografico del Comune di Cernusco sul Naviglio).

PREMESSO CHE

- il complesso sopra identificato, attualmente adibito ad officina-carrozzeria, risulta urbanisticamente inserito nel PGT vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 29 ottobre 2010, in ambito a7 "Lotto produttivo" (art. 40 PdR) (vd. in allegato **sub. 2** lo stralcio della tavola 02 Tavola di sintesi del Piano

delle Regole, con evidenziato il complesso di proprietà dell'osservante);

- l'Amministrazione Comunale, con delibera di Giunta Comunale n. 175 del 19 giugno 2019 ha avviato il procedimento per la redazione della variante n. 2 agli atti del P.G.T. (Documento di Piano – Piano delle Regole – Piano dei Servizi) ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.;

FATTO RILEVARE

- che l'immobile di proprietà dell'esponente è ubicato al margine del lotto produttivo in questione, in un contesto in rapida trasformazione in senso residenziale o comunque di tipo misto;

- che la proprietà in oggetto è tra l'altro fronteggiante l'ambito di recupero "*Campi della conservazione e dell'adeguamento*" di Cascina Olearia (Art.32.28) con scheda di progetto n. 28 con destinazione principale *uR residenziale*; al contrario tra le destinazioni escluse rientrano quelle ad *uso produttivo uP*.

CHIEDE

che codesta Amministrazione, in sede di valutazione del procedimento in corso di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla Variante n. 2 al Piano di

Governo del Territorio, voglia recepire nuovi ed ulteriori conoscitivi e valutativi modificando la destinazione urbanistica attribuita al complesso di proprietà dell'esponente inserendolo in un ambito residenziale consolidato, anche finalizzandola a realizzare la propria casa di abitazione, nel qual (auspicato) caso l'esponente provvederebbe a trasferire altrove la propria attività produttiva, in un sito più appropriato, più consono e più coerente con il contesto circostante.

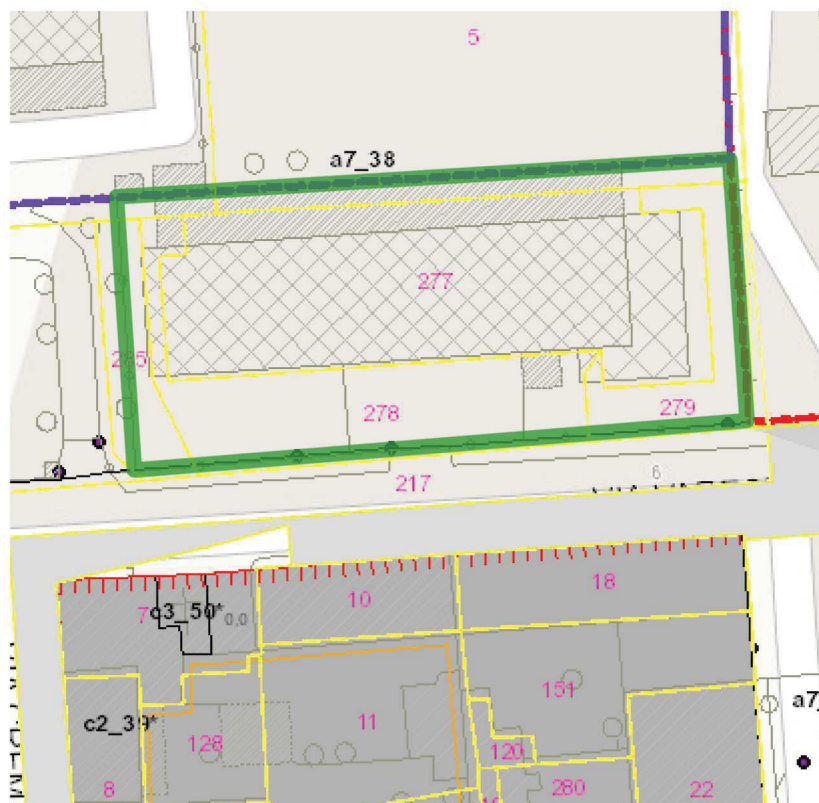
Con osservanza,

Sig. ra Piera Cecilia Midali

Cernusco sul Naviglio, 13 luglio 2020

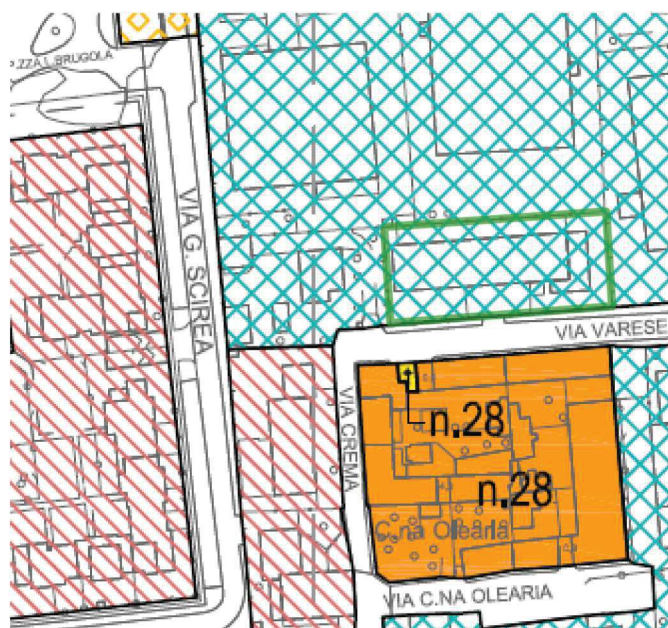
Si allega:

- 1- Stralcio del geoportale cartografico del Comune di Cernusco sul Naviglio.
- 2- Stralcio tavola di della tavola 02 "Tavola di sintesi" di PGT e relativa Legenda, con individuazione del complesso di proprietà dell'esponente.
- 3- Estratto Mappa.
- 4-Carta Identità del richiedente.
- 5-Atto di proprietà.



1-Stralcio Geoportale Comune di Cernusco sul Naviglio

 Perimetro di proprietà



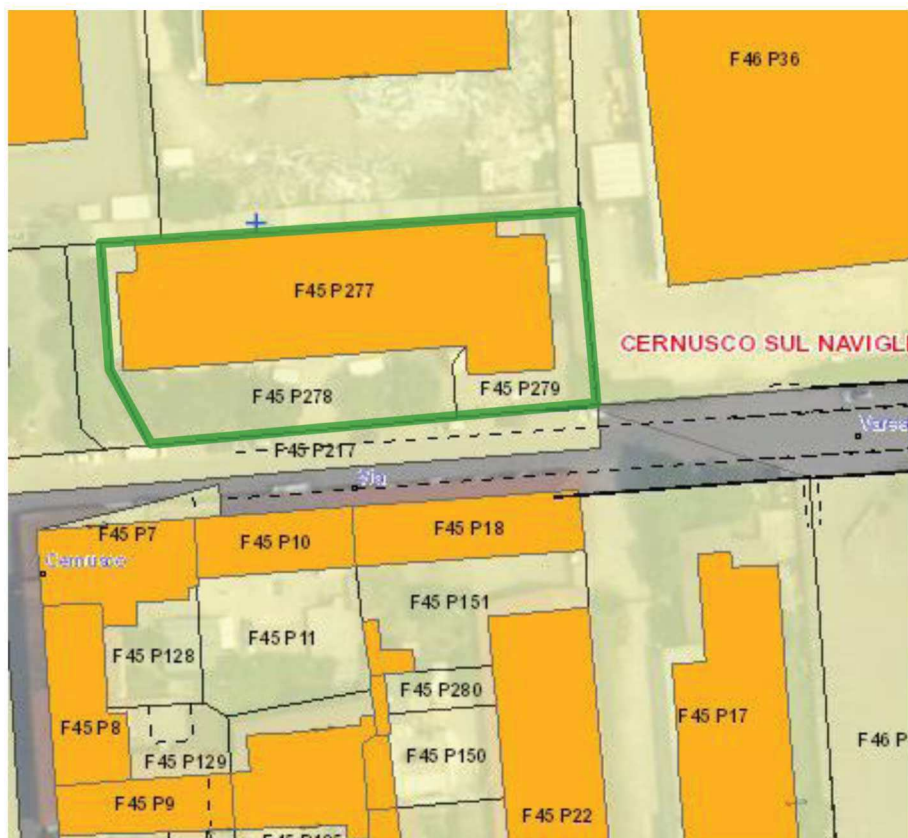
2 - Stralcio tavola di della tavola 02 "Tavola di sintesi" di PGT

Campi dell'adeguamento

	a1 - Villa urbana (art.34 PdR)
	a2 - Isolato a bassa densità (art.35 PdR)
	a3 - Isolato a media densità (art.36 PdR)
	a4 - Isolato ad alta densità (art.37 PdR)
	a5 - Lotto multifunzionale (art.38 PdR)
	a6 - Insediamento produttivo unitario (art.39 PdR)
	a7 - Lotto produttivo (art.40 PdR)

Legenda

Perimetro di proprietà



3-Estratto mappa Catastale

— Perimetro di proprietà